



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA LUNCOIU DE JOS  
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCOIU DE JOS  
Str. Principală, nr. 80A, Tel 0254-684821,  
fax 0254-684610, e-mail [primarialuncoiudejos@yahoo.com](mailto:primarialuncoiudejos@yahoo.com)



## Comunicat

Primăria comunei Luncoiu de Jos vă comunică faptul că, în urma intrării în vigoare a Legii nr. 123/2023 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, deținătorii și moștenitorii terenurilor din zonele necooperativizate pot depune cerere la primărie pentru emiterea titlului de proprietate pentru terenurile cu destinație agricolă extravilane și intravilane fără construcții cu îndeplinirea condițiilor specificate în art. 27 alin. (2<sup>1</sup>).

”Art. II

În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legii, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Redăm mai jos și prevederile art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

”La art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2<sup>1</sup>) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlul de proprietate cu privire la acesta.”

### **ACTELE DOVEDITOARE NECESARE A FI DEPUSE DE SOLICITANT/SOLICITANȚI:**

1. **CEREREA SOLICITANTULUI/SOLICITANȚILOR** (conform modelului de la Anexa nr. 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă: naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/ de calitate succesorală.

2. **MEMORIU TEHNIC**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Hunedoara, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă cartea funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. **PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Hunedoara, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 (Regulament), însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe, la data de...

4. **ADEVERINȚĂ** eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral.

5. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ.**

6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o **declarație pe propria răspundere** din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.

**Termenul limită de depunere a cererilor este data de 18.11.2023**