



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCOIU DE JOS
Tel. 0254684610; 0254/684821
Fax: 0254684610
E-mail: primarialuncoiudejos@yahoo.com
www.luncoi.ro

Nr. 417/22.02.2024

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 22.02.2024, cu ocazia afișării, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, la sediul Primăriei comunei Luncoiu de Jos, precum și pe site-ul instituției, www.luncoi.ro, a procesului-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, depusa de către NEAMT GHEORGHE, nr. 5/34/14.12.2023.

SECRETAR GENERAL,
Isac Adina Ana-Maria



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCOIU DE JOS
Tel. 0254684610; 0254/684821
Fax: 0254684610
E-mail: primarialuncoiudejos@yahoo.com
www.luncoi.ro

Anexa nr. 1K
la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 416/22.02.2024
Primaria comunei LUNCOIU DE JOS	

Încheiat astăzi, 22.02.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5/34/14.12.2023, a terenului agricol situat în extravilanul comunei Luncoiu de Jos, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 60190, și număr carte funciară 60190, în suprafață de 0,2750 ha, județul Hunedoara, depusă de NEAMT GHEORGHE, CNP 1510914200027, identificat cu CI seria XD nr. 055533, eliberată de SPCLEP BRAD, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Vata de Jos, nr. 20, județul Hunedoara, codul postal -, țara România, telefon 0744701588, starea civilă căsătorit, în calitate de vânzător, proprietar,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 60190, nr. cadastral 60190, suprafața 0,2750 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 5/34/14.12.2023, a ofertei de vânzare nr. 5/34/14.12.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2750 ha, depusă de Neamt

- Gheorghe în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5/34/14.12.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul www.luncoi.ro, în data de 22.02.2024;
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2680/15.12.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 22.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 25.03.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei comunei Luncoiu de Jos și pe site-ul www.luncoi.ro, în data de 22.02.2024.

Primar,
Dud Calin-Dorin

Secretar general,
Isac Adina Ana-Maria