



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

PRIMĂRIA COMUNEI LUNCOIU DE JOS
Nr. 1232
Ziua 28 Luna 08 Anul 2024

DOSAR NR.1032/EX/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 28.08.2024, ora 10:00

Având în vedere încheierea de încuviințare pronunțată în dosarul nr. 794/195/2024 al Judecatoriei Brad și somația imobiliară emisă în 10.05.2024 și ținând cont că debitorul **MUNTEANU ALEXANDRU IULIAN**, cu dom/sediul în Str.1 Iunie, bl.B14, sc.2, ap.14, Mun.Brad, jud.Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei TBI Bank EAD Sofia - Sucursala București cu dom/sediul în București, sector 1, str. Putul lui Zamfir, nr. 8-12, et. 4 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 7892/2023, contractul de fideiusiune nr. 7892CF/2023, contractul de ipoteca mobiliară nr. 7892IC/2023 și contractul de ipoteca mobiliară nr. 7892IMC/2023, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 01.10.2024, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în in loc. Luncoiu De Jos, str.Livezii, nr.132, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind teren în suprafața de 1519 mp de sub A1 având nr. top. 1052/1, casa nr. 132 de sub A1.1 având nr. top. 1052/1, casa de sub A1.2 având nr. top. 1052/1 și anexe gospodărești de sub A1.3 având nr. top. 1052/1 înscris în 60804 Luncoiu De Jos, nr. top. 1052/1.

Prețul de evaluare este de 419010 lei respectiv 84300 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 419010 lei respectiv 84300 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca bunul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cautiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

